

ELENCO DOCUMENTI PER 730/2022

DATI DEL CONTRIBUENTE E DEI PROPRI FAMILIARI

- Fotocopia documento d'identità, codice fiscale e permesso di soggiorno del dichiarante, del coniuge, dei figli e di tutti i familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Mod. Redditi PF Ex-Unico);
- Modelli F24 pagati l'anno precedente (se presenti) per le imposte IRPEF, Add. Reg., Add. Com. cedolare secca;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio (dal mese di luglio al mese di dicembre) o eventualmente ultima busta paga;
- Certificazione del cambio di residenza (se cambiata dal 01/01/2020).

REDDITI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica 2022 redditi 2021
- Compensi di lavoro autonomo o di attività occasionale;
- Proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche;
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti o versati dall'ex coniuge, sentenza di separazione / divorzio e codice fiscale dell'ex coniuge;
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI con allegato il documento d'identità del datore di lavoro;

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione;
- Contratti di locazione con estremi di registrazione del contratto, proroghe, risoluzioni o cessazioni;
- Copia F24 pagato nel 2021, con il quale è stato pagato l'imposta di registro o l'acconto e il saldo della cedolare secca;
- Documentazione attestante l'eventuale opzione della cedolare secca;

SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli Interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa;
- Tutta la documentazione per la detrazione per il bonus facciate e le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori;
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA
- Bonus mobili per immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1° gennaio 2020 e il 31 dicembre 2021):
 - documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.
 - ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente;
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o delle singole abitazioni.
- Acquisto abitazione principale in leasing;
- Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati;
- Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna;

FIGLI

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi tra i 5 e i 18 anni ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea;
- Rette per l'asilo nido, fatture e pagamenti;
- Spese di istruzione per la frequenza di:
- scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa);
- corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri;

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo anche nel caso in cui l'assicurazione sia stipulata contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione;
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare;

SPESE MEDICHE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia);
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero;
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici);
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
- Documentazione comprovante il costo per la badante;
- Spese veterinarie;

EROGAZIONI LIBERALI

- Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (art bonus), impianti sportivi pubblici (Sport bonus) etc.

ALTRO

- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consorili
- Spese funebri
- Abbonamento trasporto pubblico
- Bonus vacanze
- Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza
- Bonus acqua potabile

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

N.B. I NUOVI CLIENTI CHE HANNO VECCHIE RISTRUTTURAZIONI, BONUS MOBILI, MUTUO...DEVONO PRESENTARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA A TALI SPESE